

АКТУАЛЬНО

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

## Жильё для научной молодёжи — задача стратегическая

30 августа полномочный представитель Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе В.А. Толконский провел совещание с членами Президиума Сибирского отделения Российской академии наук, представителями проектных организаций по вопросам обеспечения жильём молодых учёных. Участники встречи обсудили вопросы строительства служебного и арендного жилья для молодых специалистов, а также ход подготовки к реализации пилотного проекта строительства жилья экономического класса для жилищного кооператива из числа работников СО РАН «Каинская заимка».

**А.В. Маслов, заместитель председателя СО РАН,** проинформировал В.А. Толконского и других участников совещания о том, как решается проблема жилья для молодых учёных в СО РАН.

— Вся работа по строительству жилья для молодёжи осуществляется под руководством председателя СО РАН ак. А.Л. Асеева. СО РАН работает по нескольким направлениям, потому что разные категории молодых учёных имеют неодинаковые возможности в решении жилищной проблемы. Началась реализация президентского поручения по выделению 5 тысяч служебных квартир для молодых учёных. Распоряжением Правительства СО РАН переданы 82 готовых квартиры: 36 квартир получает Омск, 27 — Красноярск, 17 — Томск и две квартиры — Якутск. В этом году Отделению выделено ещё 118 млн руб. на покупку служебного жилья. Сейчас мы готовим аукцион. Это очень сложный вопрос. Например, в Центральной части на аукционе не смогли купить ни одной квартиры, потому что там цены неподъемные. Мы ведем переговоры со строителями по всем регионам, чтобы найти квартиры по ценам Минрегиона. На будущий год нам запланировано на эти цели 187 млн руб., а всего в течение пяти лет в научных центрах СО РАН должно быть построено более 1 тысячи служебных квартир.

Другой источник — жилищные сертификаты. В этом году Отделением получило 91 сертификат, около миллиона рублей каждый, 48 из них — сотрудники НИЦ. В общей сложности из бюджета в этом году мы получим 260 квартир. Кроме того, у нас есть предложение по участию в строительстве арендного жилья в пос. Ложок, которое сейчас обсуждается.

Следующее направление — строительство жилья экономкласса. «Сибкадемстрой» по нашей просьбе выиграл площадку и начал строительство четырёх домов для научных сотрудников Сибирского отделения. Мы надеемся использовать эту форму сотрудничества со всеми строительными организациями.

У нас очень трудная ситуация с общежитиями. 60 % мест занимают наши сотрудники, а остальные жильцы никакого отношения к СО РАН не имеют. Мы будем просить вашей помощи в разрешении этой проблемы с тем, чтобы город, область, строительные организации помогли в расселении людей, которые не связаны с Сибирским отделением. Они хотят приватизировать жилплощадь, но закон не позволяет этого делать. Возник конфликт, который необходимо разрешить.

Что касается главного проекта, который мы сегодня будем обсуждать — «Каинской заимки», — там есть очень острая проблема, которая без вашей помощи не будет решена. Мы стоим на позиции, предполагающей участие в проекте сотрудников Сибирского отделения любого возраста, а не только молодых, потому что у нас есть даже академики, желающие вступить в кооператив. Представьте ситуацию: молодой научный сотрудник получает возможность построить дом, а доктор наук, его руководитель — не может. Это вызовет определенную социальную напряженность. Фонд «РЖС» пока ведет работу только по категории молодых учёных. Наша площадка позволяет всем учёным, которые пожелали вступить в кооператив, построить или таун-хаус, или отдельный дом, или квартиру в малоэтажном доме. В сентябре Правительство РФ должно принять решение по категориям научных сотрудников, которые могут войти в этот кооператив. Мы подготовили все материалы и вышли на РАН, потому что с Фондом «РЖС» работает не Сибирское отделение, а Академия наук. Это самый острый вопрос в реализации этого проекта.

Очень хорошо, что именно «Новосибгражданпроект» выиграл Всероссийский архитектурный конкурс по малоэтажной застройке, потому что он находится рядом. К тому же, к работе подключится ГИПРОНИИ и главный наш архитектор А.А. Кондратьев. Подготовлен очень жёсткий график и план реализации этого проекта. Нам надо получить от проектировщиков хотя бы документы на инфраструктуру. Фонд «РЖС» имеет право подвести инженерные коммуникации к строительной площадке, а для проведения сетей внутри территории нам рекомендовано обращаться за областной поддержкой. Для активизации процесса нам также нужна помощь.

Автор победившего на Всероссийском конкурсе проекта «Каинская заимка»

**В.А. Дыха** рассказал о проекте застройки территории площадью 150 гектаров в долине реки Камышевки, находящейся в двух километрах от Академгородка. Проект предполагает строительство 700 коттеджей общей площадью 105 тыс. кв. метров, блок-хаусов (27,6 тыс. кв. метров) и трёхэтажных домов (23,5 тыс. кв. метров), а также социальных объектов — детских садов, школы, спортивных сооружений. Население поселка предположительно составит более 5 тысяч человек.

**Д.В. Щеглов, руководитель дирекции жилищных программ СО РАН, зам. председателя Совета научной молодёжи** проинформировал участников совещания о том, что удалось сделать по реализации пилотного проекта «Каинская заимка».

В январе 2010 г. вышло поручение Президента РФ об обеспечении жильём экономкласса сотрудников РАН, прежде всего молодых учёных. Это поручение было дано Фонду «РЖС», Минрегиону и др. Фонд «РЖС» совместно с РАН и Советом молодых учёных РАН определил в качестве пилотного именно проект «Каинская заимка», который предполагает создание жилищно-строительного кооператива и строительство малоэтажного жилья на площади 150 гектаров. Закон вступил в силу 18 июля 2011 года, он рассчитан на конкретные целевые категории граждан, определяемые РАН вместе с Фондом «РЖС».

За этот период были составлены списки кандидатов на участие в жилищно-строительном кооперативе (ЖСК «Сигма»): проведено предварительное анкетирование кандидатов (анкета из 50 пунктов давала возможность претендентам привести в соответствие свои возможности со своими желаниями), проанализированы ответы. В список вошли 900 человек, все они активно работают в Сибирском отделении и Отделении заинтересовано в них. По результатам анкетирования также определены типы застройки, платежеспособность участников, объемы и варианты привлечения кредитных средств. Все эти данные предоставлены Фонду «РЖС». Ведется работа с правительством области по оформлению документов на землю для передачи ее под строительство, идет подготовка устава кооператива, а на самом высоком уровне согласовываются специальные условия по программам кредитования в Сбербанке. Создан информационный портал, где размещается вся информация о проекте.

4 августа 2011 г. Председатель Правительства РФ В.В. Путин в ответ на письмо Ю.С. Осипова, В.А. Мысиной, В.Ф. Басаргина, Г.О. Грефа и А.А. Бравермана поручил активизировать работу по пилотному проекту и предписал руководителям министерств, Фонду «РЖС», Сбербанку и РАН рассмотреть возможность поддержки молодых учёных в рамках данного проекта. СО РАН подготовило свои предложения по категориям граждан, имеющих право вступления в кооператив, и отдельно по категориям, имеющим право на субсидии. Теперь задача — отстоять эти предложения с тем, чтобы максимальное число сотрудников СО РАН, в том числе и старше 35 лет, а также инженерный состав и другие сотрудники Отделения могли построить себе жильё в рамках этого проекта. И тут нам нужна помощь.

... Ориентировочная цена за квадратный метр с учётом всех затрат — 30 тысяч рублей. Если «РЖС» компенсирует затраты на инженерные коммуникации, а область поможет с внутренними сетями, это значительно снизит стоимость. Кроме того, если будет решен вопрос с субсидиями для молодых учёных, жильё для них станет ещё доступнее. Сбербанк вроде бы готов выдавать ипотечные кредиты в рамках этой программы на суперльготных условиях — под 10 % годовых на 10 лет, чтобы плата в месяц не превышала 10 тысяч рублей. Сейчас идут переговоры Фонда «РЖС» со Сбербанком.

В обсуждении вопросов строительства жилья для молодых специалистов приняли участие академики В.В. Кулешов, М.И. Элов, чл.-корр. РАН, депутаты Н.З. Ляхов и Н.П. Похиленок.

Подводя итоги встречи, полномочный представитель Президента РФ в СФО **В.А. Толконский** сказал, что «программа жилищного строительства для учёных, инноваторов, для молодых специалистов в целом должна приобрести очень серьёзные масштабы. Необходимо найти такие модели построения «жилищной карьеры», чтобы каждый

человек, который получил хорошее образование и намерен эффективно работать, сразу получал возможность начать решать жилищную проблему. Жильё должно быть доступно для людей хорошо образованных, мотивированных к качественной работе».

Одним из наиболее простых способов для обеспечения жильём молодых специалистов на первоначальном этапе, по мнению полномочного представителя, является предоставление жилья, специально построенного для целей аренды.

«В Новосибирске должна быть принята программа строительства жилья для целей аренды. Это давно апробированный и понятный механизм, который в настоящее время планируется применять и в различных федеральных программах», — отметил В.А. Толконский. Суть механизма состоит в привлечении на строительный рынок средств частных инвесторов под гарантированную доходность, которая обеспечивается за счет трех источников — арендатора — молодого специалиста, его работодателя и бюджета субъекта Федерации.

Стоимость строительства служебного жилья ограничена нормативами, установленными Министерством регионального развития РФ. «Убежден, что любой руководитель субъекта Федерации найдет механизм, как вписать цену покупки служебного жилья в норматив Минрегиона. Небольшое софинансирование необходимо добавить, но в результате будет обеспечена дополнительная поддержка строительного рынка», — считает полпред.

Что касается критериев отбора потенциальных участников проекта «Каинская Заимка», то «жестких ограничений быть не должно. Для целей реализации пилотного проекта совершенно не принципиален стаж работы и не столь важно, на какой ставке работает специалист. Главный критерий для потенциального участника программы — принадлежность к Академии наук и наличие учёной степени. Тем более, что молодой специалист сам будет вкладывать свои средства в строительство жилья», — считает В.А. Толконский.

Важнейшей задачей, как в ходе реализации проекта «Каинская Заимка», так и в целом, полпред считает снижение себестоимости строительства жилья. «Необходимо максимально освободить этот процесс от очень многих вспомогательных, накладных, инфраструктурных затрат, которые должен взять на себя бюджет. Основная бюджетная поддержка должна концентрироваться на инфраструктурных вложениях, чтобы постоянно решать задачу минимизации стоимости строительства и в то же время роста качества».

Он подчеркнул, что для успешной реализации проекта необходимы скоординированные действия всех его участников — СО РАН, фонда «РЖС», Правительства Новосибирской области. Активная стадия строительства должна быть начата в следующем году.

Полпред отметил, что в настоящее время всё более возрастает конкурентная борьба внутри страны между разными регионами за высококвалифицированных специалистов, образованную и талантливую молодёжь. Кроме того, гибкая система поступления в высшие учебные заведения делает более доступным высшее образование в крупных городах европейской части страны для способных выпускников школ. Растет спрос на молодых учёных на международном уровне. Особое значение в связи с этим приобретает политика регионов в социальной сфере и способность власти предложить эффективные решения жилищной проблемы.

«Если мы находим быстрые решения для развития массового строительства жилья для молодых специалистов — мы серьёзно повышаем конкурентоспособность территории и получаем возможность решать много других задач развития», — подчеркнул В.А. Толконский.

По итогам совещания в Президиуме СО РАН в соответствии с теми пожеланиями, которые высказали учёные, и поручениями полномочного представителя, будут подготовлены предложения в федеральные и региональные органы государственной власти с целью ускорения и оптимизации различных направлений работы по обеспечению жильём молодых учёных и специалистов.

Подготовила В. Михайлова, «НВС», с использованием материалов ОИЦ «Сибирь»

## Беларусь чтит память своего великого сына

В адрес Всероссийской научной конференции «Фундаментальные и прикладные вопросы нефти и газа», посвященной 100-летию со дня рождения академика А.А. Трофимука, поступили поздравления от высшего государственного руководства Республики Беларусь.

«Дорогие друзья! Сердечно приветствую вас по случаю начала работы научной конференции, посвященной 100-летию со дня рождения академика Академии наук СССР и Российской академии наук Андрея Алексеевича Трофимука.

Имя этого выдающегося геолога, уроженца Беларуси, широко известно мировой научной общественности. Андрей Алексеевич внес значительный вклад в разработку теории образования и методов поиска углеводородных полезных ископаемых, становление нефтяной и газовой промышленности Советского Союза, стал одним из организаторов Новосибирского научного центра. Под его руководством были открыты крупнейшие месторождения нефти и газа в Волг-Уральском регионе, Сибири и на Дальнем Востоке.

Уверен, что ваша научная конференция, посвященная юбилею столь замечательного исследователя и организатора науки, будет способствовать развитию белорусско-российского сотрудничества в области поисков, разведки и освоения месторождений полезных ископаемых.

Желаю вам плодотворной работы и новых творческих успехов.

Президент Республики Беларусь Александр Лукашенко».

«От имени Правительства, учёных, геологов и нефтяников Республики Беларусь благодарю организаторов конференции за память о нашем земляке, одном из крупнейших исследователей XX столетия, Герое Социалистического Труда академике Андрее Алексеевиче Трофимуке. Его вклад в развитие геологической науки, создание нефтяной и газовой промышленности способствовали становлению и укреплению мощного топливно-энергетического комплекса в Евразии, который является сегодня важнейшим элементом мировой энергетической системы.

Как учёный, убежден в эффективности функционирования больших систем энергетики и перспективности интеграции промышленного потенциала в рамках ЕвразЭС, дальнейшем укреплении белорусско-российского партнерства. Стратегия развития нефтедобычи и нефтепереработки, совершенствования систем транспортировки нефти в Беларуси опирается на мощный научный задел, созданный учёными наших стран, учитывает лучший международный опыт и комплиментарна программам долгосрочного развития этого сектора в России.

Уверен, что потенциал и научная отдача Сибирского отделения Российской академии наук, у истоков создания которого стоял академик А.А. Трофимук, кооперация учёных наших государств будут возрастать и служить интересам развития братских народов.

Желаю всем участникам научной конференции успешной работы, плодотворных дискуссий, новых идей и свершений в деле эффективного использования природных ресурсов для блага и процветания Беларуси и России.

Премьер-министр Республики Беларусь М.В. Мясникович».

Поздравления к 100-летию академика А.А. Трофимука прислали также губернатор Томской области **В.М. Кресс**, академик **Г.И. Марчук**, президент Российской академии наук ак. **Ю.С. Осипов**, вице-президент РАН ак. **Н.П. Лавёров**, председатель СО РАН ак. **Л.И. Афтанас**, президент АН Республики Башкирия **Р.Н. Бахтизин**, председатель Уфимского научного центра чл.-корр. РАН **В.М. Джемилев**, ректор Сибирского федерального университета ак. **Е.А. Ваганов**, директор Геологического института СО РАН д.г.-м.н. **Г.И. Татьков**, директор Института природных ресурсов, экологии и криологии СО РАН д.г.-м.н. **А.Б. Птицын**, генеральный директор ООО «БашНИПИнефть» **Ф.Н. Ахматдинов**, ветеран освоения Ямала, почётный гражданин Нового Уренгоя **Г. Епихиев**.

Оргкомитет юбилейной конференции выражает им искреннюю признательность.