



УЧРЕЖДЕНИЕ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК  
СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ РАН  
**ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ**

Россия, 630090, г. Новосибирск, ул. Золотодолинская, 11, к. 225-227.  
тел. (383) 330-36-01, e-mail [media@sbras.nsc.ru](mailto:media@sbras.nsc.ru)

## **СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ**

### **В ПОИСКАХ ЖИЛИЩНОЙ КАРЬЕРЫ**

**В Президиуме Сибирского отделения РАН прошло совещание, посвященное путям решения жилищной проблемы для сотрудников СО РАН, в котором принял участие полномочный представитель Президента России в Сибирском федеральном округе Виктор Александрович Толоконский.**

Вместе с полпредом работали исполняющий обязанности председателя Сибирского отделения академик Валерий Владимирович Кулешов и заместитель председателя СО РАН академик Михаил Иванович Эпов, главный ученый секретарь СО РАН, депутат Совета депутатов г. Новосибирска член-корреспондент РАН Николай Захарович Ляхов, депутат законодательного собрания Новосибирской области член-корреспондент РАН Николай Петрович Похиленко, заместитель председателя СО РАН по общим вопросам Анатолий Васильевич Маслов, главный федеральный инспектор в Новосибирской области Вадим Михайлович Головкин, заместитель мэра г. Новосибирска Сергей Владимирович Боярский, руководитель дирекции жилищных программ СО РАН, заместитель председателя Совета научной молодежи СО РАН Дмитрий Владимирович Щеглов, главы администраций – Советского района г. Новосибирска Алексей Аркадьевич Гордиенко и Новосибирского района Новосибирской области Геннадий Павлович Захаров, руководители архитектурных, проектных, строительных организаций, эксперты.

"Каково на дому, таково и самому" – пословицей коренных сибиряков открыл совещание академик В.В.Кулешов. - "Наша организация на всех этапах развития пыталась так или иначе решить жилищную проблему. Около пяти лет назад стало меняться отношение власти к этому вопросу. Там стали понимать, что жильё делится не только на одно-, двух- и трёхкомнатное, но есть и арендное, и служебное, а главное – жильё эконом-класса. Власть осознала, что людям надо помогать – либо деньгами, в форме субсидий, кредитов и гарантий, либо обустроенной землёй. Теперь малоэтажное строительство и экономический подход не противоречат друг другу". Академика В.В.Кулешова поддержал В.А.Толоконский: "Необходимо найти такие модели построения жилищной карьеры, чтобы каждому человеку, получившему образование и устремленному на профессиональную работу, жильё было доступно с начала пути".

А.В.Маслов рассказал участникам совещания о путях решения жилищной проблемы: приобретении служебных квартир на средства, выделенные по поручению Президента РФ, и реализации жилищных сертификатов (СО РАН в 2011 г. направлен 91)."В сумме мы получим в текущем году 260 квартир", - сообщил заместитель председателя СО РАН. В то же время очень остро стоит проблема общежитий для молодых сотрудников. В 6-ти общежитиях СО РАН проживает 1638 человек, из них всего 940 – сотрудники

Сибирского отделения и члены их семей. А.В.Маслов обратился к полпреду Президента РФ за содействием в вопросе о расселении общежитий с высвобождением жилплощади для молодых сотрудников СО РАН.

Ключевым проектом, направленным на решение жилищной проблемы в Сибирском отделении, участники совещания обозначили строительство малоэтажного поселка "Камышевка" на территории в 153 га, выделяемой федеральным Фондом развития жилищного строительства (Фондом РЖС). Руководитель проектной мастерской "Новосибирскгражданпроекта" Владимир Анатольевич Дыха назвал основное планировочное решение "как бы нанизанным на будущую городскую магистраль". "Проект имеет открытую структуру, - сказал он, - и может развиваться в дальнейшем". Преобладающим типом застройки на Камышевке запланированы индивидуальные коттеджи, а также блок-квартиры и трехэтажные дома; предполагается, что общая площадь жилого фонда составит около 155.6 тысяч квадратных метров, а примерная стоимость реализации всего проекта – около 3 миллиардов рублей. Как подчеркивалось на совещании, Фонд РЖС берёт на себя финансирование всего проектирования и подведения коммуникаций к границам территории застройки, а внутриплощадные сети могут быть отнесены к затратам областного бюджета. В план застройки включены объекты социальной инфраструктуры: школа, магазины, детские сады, культурно-досуговый центр, спортзал и плавательный бассейн.

"Этот проект позволит нам перейти на другой цивилизационный уровень", - считает Д.В.Щеглов. Он подчеркнул, что свыше 900 человек заявили о намерении вступить в жилищный кооператив: "Это активные, квалифицированные сотрудники СО РАН, имеющие какие-то финансовые возможности". При этом еще не зарегистрированный ЖСК открыл портал, на котором в свободном доступе выложены тексты решений органов власти, правовая и проектная документация и предварительные списки кандидатов на вступление. Важной темой было обсуждение критериев, по которым будут определяться категории лиц, допускаемых к вступлению в кооператив, поскольку для утверждения Правительством РФ готовится проект соответствующего постановления. "Очень серьезным ограничением, - считает академик М.И.Эпов, - является предлагаемый минимальный научный стаж в 5 лет. Перспектива успешной защиты диссертации сразу после аспирантуры противоречит такому требованию, это фактический запрет". "Требование 5-летнего научного стажа блокирует нам возможности приглашения специалистов со стороны", - дополнил Н.П.Похиленко.

По мнению В.А.Толоконского, назвавшего стаж и возрастные рамки "не принципиальными", единственным критерием для вступления в ЖСК работника государственной академии наук должно быть наличие учёной степени. Позиция руководства СО РАН шире: членство в кооперативе должно быть открыто вообще для всех сотрудников научной организации. "Критерии вступления в ЖСК – это самый острый на сегодня вопрос, - считает А.В.Маслов. – "Мы настаиваем, чтобы в строительстве на Камышевке участвовали все работники СО РАН, тем более, что участок позволит построить жильё для всех желающих". "Те же инженеры для институтов просто незаменимы," - добавил Д.В.Щеглов. Он назвал недопустимым вариант, при котором основная часть участка на Камышевке вместо размещения жилья для сотрудников Сибирского отделения ушла бы под коммерческую застройку.

Говоря об общей стратегии развития научного центра, Н.З.Ляхов отметил: "От компенсационного принципа Академгородок должен переходить к приростному. Сибирское отделение, НГУ и технопарк должны развиваться. Нужен резерв служебного жилья, чтобы специалисты из других регионов и стран безбоязненно приезжали к нам

работать в проектах трех-пятилетней длительности". "Я готов поддержать любые усилия по строительству служебного жилья за счет бюджета, - согласился В.А.Толоконский, - Буду ходатайствовать за увеличение финансирования СО РАН на приобретение такой жилплощади". Также, по мнению полпреда, в Новосибирске "...незамедлительно должна быть принята программа строительства арендного жилья".

По итогам совещания полномочный представитель Президента РФ анонсировал "большой перечень поручений". Также Виктор Александрович поделился намерением в ближайшее время лично встретиться с руководителем Фонда РЖС Александром Арнольдовичем Браверманом и рядом федеральных министров с целью содействия быстрейшему началу застройки на Камышевке. "Все принципы этого проекта могут и должны быть тиражированы субъектами федерации", - убеждён В.А.Толоконский.

Подготовил:

Андрей Соболевский

31.08.2011 – 19.00

Контакты:

[media@sbras.nsc.ru](mailto:media@sbras.nsc.ru)

330 42 43

